



DOMAINE
D'ARABA
MARRAKECH

C'EST AU CŒUR D'UNE
MAJESTUEUSE OLIVERAIE DE
5 HECTARES ORIENTÉE PLEIN
SUD, PLANTÉE AUX PIEDS DU
MAJESTUEUX ATLAS, QUE NOUS
AVONS CHOISI DE RÉALISER
NOTRE BEAU PROJET.



BIENVENUE AU «DOMAINE D'ARABA»

Vous êtes dans le plus bel endroit de la ville rouge, vous admirerez nos maisons aux matériaux inaltérables, aux allures de réinterprétation contemporaine de cet habitat local. De patios en jardins, de salons en terrasse, de bassins en fontaines, tout est fait pour le rêve et plus exactement pour le vôtre. Dans notre parc verdoyant, tout se fond et se confond avec la nature, rien n'est laissé au hasard, venez admirer le luxe côtoyer la simplicité avec merveille.



EN DÉTAILS...

Dans notre esquisse, 30 maisons individuelles seront érigées ainsi qu'une ravissante résidence hôtelière de 20 appartements de type T3, tous indépendants, tous relevant d'une réelle volonté de notre part d'une confidentialité absolue, car nous savons tous qu'une bonne clôture fait un bon voisin !



DONNÉES TECHNIQUES

Performance énergétique et thermique (normes R.T.C.M)
Isolation ICYNENE : mousse polyuréthane très efficace et écoresponsable. (classification A+)
Normes de construction C.E (conforme au DTU)



30 MAISONS INDIVIDUELLES

22 Maisons avec étage

Terrain : 804m² à 1362m²
Superficie : 307m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Piscine : 1

8 Maisons de plein pied

Terrain : 808m² à 961m²
Superficie : 238m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Piscine : 1



RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

20 appartements T3

Terrain : 2978m²
Superficie : 80m² à 85m²
Chambres : 2
Avec terrasse ou Rez-de-jardin
Communs : Administration, Salle de Gym, Piscine/Restaurant.



Villa étage

LES VILLAS

Toutes les Maisons, nichées dans un écrin de verdure, où le calme et la sérénité règnent, ont fait l'objet d'une réflexion particulière pour procurer un maximum de confort.

L'ensemble des matériaux choisis et utilisés sont d'une excellente qualité.

La construction qui répond aux normes en vigueur (thermique, phonique, sismique) garantit une véritable pérennité et durabilité de votre investissement.



Séjour villa étage



Cuisine villa



Terrasse étage chambre master



Chambre master villa étage



Villa plein pied



Séjour villa plein pied



Terrasse appartement résidence hôtelière



Cuisine appartement - résidence hôtelière



Chambre appartement - résidence hôtelière

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

Une résidence de charme de 20 appartements, au centre du Domaine d'Araba, tous conçus pour être très fonctionnels et confortables. Un bâtiment est prévu pour la pratique du sport ainsi qu'un coin piscine/restaurant pour vous restaurer et vous détendre.

Comme les Villas, l'ensemble des matériaux choisis et utilisés sont d'une excellente qualité. La construction qui répond aux normes en vigueur (thermique, phonique, sismique...) garantit une véritable pérennité et durabilité de votre investissement.

EMPLACEMENT

L'emplacement géographique est idéal puisqu'il se situe :

- à 5/10 minutes de nombreux golfs, club de tennis, restaurants, artisans....

- à 15 minutes de Marrakech, de l'aéroport, des grandes surfaces, du quartier du Guéliz...

L'environnement charmant est composé d'oliviers, de végétaux tous choisis avec soin pour leur abondance, leur luxuriance et leur qualité, tout l'environnement végétal saura participer à toute la splendeur de votre maison.



AUX ALENTOURS

- 1 Aéroport 15/20 MIN
- 2 Place Jemaa El Fna 15MIN
- 3 Centre commercial 10MIN
- 4 Cinéma 10MIN
- 5 Ourika 30MIN
- 6 Lac Lalla Takerkous 45MIN
- 7 Ouarzazate 3H30
- 8 Nombreux Golfs 5/10/15MIN
- 9 Club Tennis 5MIN



ENAMER DEVELOPMENT, OPÉRATEUR IMMOBILIER BASÉ À MARRAKECH.

Enamer Development, filiale du groupe Belge Macan Development, est spécialisée dans la réalisation et le développement de projets immobiliers résidentiels (villas & appartements), résidences hôtelières, bureaux et locaux d'activités.

INTERRESSÉ
PAR CE PROJET ?
CONTACTEZ-NOUS !

Enamer Development

Av. Mohammed V, N°120
Centre d'Affaires Taleb -
Bureau N°33 - 4^e étage
40000 Marrakech (Maroc)

info@enamerdevelopment.com

alban@enamerdevelopment.com

+212.(0)5.24.43.38.84

+212.(0)6.62.26.34.83

www.enamerdevelopment.com

www.macanddevelopment.com