



ENAMER DEVELOPMENT

# Domaine d'Araba

30 maisons individuelles,

20 appartements de type T3

**C'est au cœur d'une majestueuse oliveraie de 5 hectares orientée plein sud, plantée aux pieds du majestueux Atlas, que nous avons choisi de réaliser notre beau projet.**



Dans notre esquisse, 30 maisons individuelles seront érigées ainsi qu'une ravissante résidence hôtelière de 20 appartements de type T3, tous indépendants, tous relevant d'une réelle volonté de notre part d'une confidentialité absolue, car nous savons tous qu'une bonne clôture fait un bon voisin !



## Bienvenue au «Domaine d'Araba»

Vous êtes dans le plus bel endroit de la ville rouge, vous admirerez nos maisons aux matériaux inaltérables, aux allures de réinterprétation contemporaine de cet habitat local. De patios en jardins, de salons en terrasse, de bassins en fontaines, tout est fait pour le rêve et plus exactement pour le vôtre.

Dans notre parc verdoyant, tout se fond et se confond avec la nature, rien n'est laissé au hasard, venez admirer le luxe côtoyer la simplicité avec merveille.

### Surface

 Terrain : 50.000m<sup>2</sup>  
Bâtie : 12 000m<sup>2</sup>

 30 Maisons individuelles.  
20 Appartements en résidence hôtelière.

### Données Techniques

 Efficacité énergétique et thermique très développée.

 Récupération et traitement des eaux usées.



## Emplacement

L'emplacement géographique est idéal

puisque'il se situe :

- à 5/10 minutes de nombreux golfs, club de tennis, restaurants, artisans....
- à 15 minutes de Marrakech, de l'aéroport, des grandes surfaces, du quartier du Guéliz...

L'environnement charmant est composé d'oliviers, de végétaux tous choisis avec soin pour leur abondance, leur luxuriance et leur qualité, tout l'environnement végétal saura participer à toute la splendeur de votre maison.



## Aux alentours

- 1 Aéroport ..... 15/20 MIN
- 2 Place Jemaa El Fna ..... 15MIN
- 3 Centre commercial ..... 10MIN
- 4 Cinéma ..... 10MIN
- 5 Ourika ..... 30MIN
- 6 Lac Lalla Takerkous ..... 45MIN
- 7 Ouarzazate ..... 3H30
- 8 Nombreux Golfs ..... 5/10/15MIN
- 9 Club Tennis ..... 5MIN



### Domaine d'Araba

Rte de l'Ourika  
Commune de Tameslhot Marrakech  
(derrière les jardins de l'atlas)

POINT GPS : 31.504145,-7.959607





## Enamer Development, Opérateur Immobilier basé à Marrakech.

Enamer Development, filiale du groupe Belge Macan Development est spécialisée dans la réalisation et le développement de projets immobiliers résidentiels (villas & appartements), résidences hôtelières, bureaux et locaux d'activités.



Interessé  
par ce projet ?  
**Contactez-nous !**

**Enamer Development**

Av. Mohammed V, N°120  
Centre d'Affaires Taleb -  
Bureau N°33 - 4e étage  
40000 Marrakech (Maroc)

info@enamerdevelopment.com  
alban@enamerdevelopment.com

+212.(0)5.24.43.38.84

+212.(0)6.62.26.34.83

[www.enamerdevelopment.com](http://www.enamerdevelopment.com)